

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 179/TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2023/KDTM - ST ngày 30/5/2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07/01/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt - Chi nhánh VIV Hà Nội I (VIV).

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản - quyền yêu cầu định giá lại tài sản - quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 160/TB - CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận.

Ngày 08/01/2025, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên Cổng thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông tin Điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội bằng thông báo số 166/TB - THADS;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số 09/2025/CV-ĐGBP ngày 09/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số -/- tờ bản đồ số -/-, Địa chỉ: chung cư CT02 (A2) dự án khu chức năng đô thị Thành phố xanh - Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 2197,0m2.

Hình thức sử dụng: sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng;

2. **Nhà ở: Loại nhà ở:** Căn chung cư số A22212; Tên nhà chung cư: CT02 (A2); Diện tích sàn: 79.6m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

3. **Nguồn gốc pháp lý của tài sản:**

Căn hộ chung cư số A2-2212, Chung cư CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh - Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Diện tích sàn 79,6m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 525062, sổ vào sổ cấp GCN CS 46759 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/09/2018 cho ông Chung MunSu. Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 191327/HĐTC ngày 22/05/2019, tại văn phòng công chứng Đào và Đồng nghiệp. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Thu Hà